



# ОБЩИНА ДРЯНОВО

## ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ДРЯНОВО ПРЕЗ 2024 ГОДИНА



**Приета** с Решение №67 от Протокол №6/31.01.2024г на Общински съвет - Дряново  
**Допълнена** с Решение №75 от Протокол №6/31.01.2024г на ОбС-Дряново  
**Допълнена** с Решение №90 от Протокол №7/29.02.2024г на ОбС-Дряново  
**Допълнена** с Решение №111 от Протокол №8/28.03.2024г на ОбС-Дряново  
**Допълнена** с Решение №120 от Протокол №9/30.04.2024г на ОбС-Дряново  
**Допълнена** с Решения №173 и №174 от Протокол №11/27.06.2024г на ОбС-Дряново

**2024 година**

## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество е регламентирано със Закона за общинска собственост. Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.5, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Дряново за периода 2024 – 2027 година.

Предмет на настоящата програма са всички имоти - публична и частна общинска собственост, подлежащи на управление и разпореждане през 2024 година.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти и вещи – собственост на община Дряново се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет – Дряново.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти, общинска собственост е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин“.

Основният ангажимент на Община Дряново е да стопанисва и да се грижи за имотите общинска собственост, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може Община Дряново да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и други.

## II. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2024 ГОДИНА

1. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с ид. 23947.501.704 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново с площ 522 кв.м, за който е отреден УПИ VI от кв.21 по регулационния план на града, АОС №1246/28.10.2009 г.
2. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с ид. 23947.501.1883 по КК на гр. Дряново – 387 кв.м.
3. Имот в гр. Дряново – представляващ УПИ VIII от кв.97 - за жилищно строителство – 1207 кв.м.; АОС №1220/16.10.2008 год., гр. Дряново
4. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1160 по КК на гр. Дряново, с площ 308 кв.м, който попада в УПИ IV за „жилищни нужди“ от кв.66 и представлява 308/730 идеални части от УПИ IV за „жилищни нужди“ от кв.66 по регулационния план на гр. Дряново, АОС №3442/16.03.2023 г.
5. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с ид. 23947.501.82 по КК на град Дряново – 944 кв.м., урб. територия, НТП ниско застрояване (до 10 м), за който е отреден УПИ VI от кв. 33 по РП на град Дряново, АОС № 3477/14.08.2023 г.
6. Имот в гр. Дряново – представляващ Сграда с идентификатор 23947.501.9781.5 по КК на гр. Дряново с площ 109 кв.м., разположена в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9781 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново за който е отреден УПИ II за обществено обслужване и търговия от кв.66 по РП на града, АОС № 3013/07.11.2018 г.
7. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с идентификатор 23947.501.2084 по КК на гр. Дряново, за който е отреден УПИ IX - „за гаражи“ от кв.18 по регулационния план на гр. Дряново с площ 326 кв.м., АОС №3492/13.09.2023 г.
8. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с идентификатор 23947.501.2003 по КК на гр. Дряново с площ 23 кв.м., заедно с построената в имота сграда с идентификатор 23947.501.2003.1 с площ 23 кв.м. с предназначение Селскостопанска сграда.
9. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с идентификатор 23947.501.565 по КК на гр. Дряново, за който е отреден УПИ I от кв.115 по регулационния план на гр. Дряново с площ 211 кв.м.

10. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1344 по КК на гр. Дряново с площ 20533 кв.м., заедно с построените в него Сграда с идентификатор 23947.501.1344.1 със застроена площ от 1378.00 кв.м., 2 ет., Сграда с идентификатор 23947.501.1344.2 със застроена площ 69.00 кв.м., 1 ет., Сграда с идентификатор 23947.501.1344.3 със застроена площ от 61.00 кв.м., 1 ет., Сграда с идентификатор 23947.501.1344.4 със застроена площ от 209.00 кв.м., 2 ет., Сграда с идентификатор 23947.501.1344.5 със застроена площ от 849.00 кв.м., 3 ет., Сгради с идентификатори 23947.501.1344.6 и 23947.501.1344.7 /трафопост/ със застроена площ от 33.00 кв.м., 1 ет., находящи се в гр. Дряново, ул. „Димитър Крушев“ №1, АОС №1537/20.08.2010 г.
11. Имот в с. Царева ливада – представляващ УПИ I-168 от кв.8 – 7400 кв.м., с построената в него Училищна сграда – 540 кв.м. – 2 ет. – построена 1976 год. – масивна; Склад – 40 кв.м. – 1 ет. – масивен – построен 1986 год.; Склад – 30 кв.м. – 1 ет.- масивен – построен – 1986 год.; Тоалетна – 12 кв.м. – 1 ет. – масивна. АОС №1227/12.02.2009 год.
12. Имот в с. Гостилица – представляващ УПИ I-321 отреден за училище от кв. 50 – 4387 кв.м., заедно с построената в имота: Полумасивна жилищна сграда /училище/ – 776 кв.м., село Гостилица, АОС № 3330/18.04.2022 г.
13. Имот в с. Гостилица – представляващ застроен парцел XIII-319 от кв. 51 – 1000 кв.м., Училищна работилница – 304 кв.м. – 1 етаж, масивна построена 1963 год., АОС № 3329/18.04.2022 г.
14. Имот в с. Гостилица – представляващ УПИ I от кв.31 по плана на с. Гостилица – 3194 кв.м, заедно с построената в имота: Масивна жилищна сграда /Детска градина/ на 2 етажа, със ЗП 340 кв.м., АОС №3324/24.03.2022 г.
15. Имот в с. Гостилица – представляващ УПИ VII-325 от кв. 58 по плана на с. Гостилица – 1589 кв.м., АОС №3561/16.01.2024 г.
16. Имот в с. Скалско – представляващ СОС Пивница – 157 кв.м., заедно с 14.1 % идеални части от общите части на сградата, с НТП – за обществено хранене, разположена на I-вия етаж от Масивна стоманобетонна сграда, построена 1965 г., находяща се в УПИ IV-56 от кв.10 по плана на с. Скалско, АОС №3476 / 27.10.1998 год.
17. Имот в с. Скалско – представляващ Застроен парцел – 155 кв.м. /казани – 1 ет. – масивни, построени 1952 год. АОС №103/ 22.05.1996 год.

18. Имот в с. Скалско – представляващ УПИ III за „жилищни нужди – гаражи“ от кв.12а по плана с. Скалско, общ. Дряново – 400 кв.м., заедно с построените в имота: Полумасивна стопанска сграда (Гаражни клетки) – 1 ет., със ЗП 76 кв.м., построена 1978 г. и Полумасивна стопанска сграда (Пункт за предаване на животни) – 1 ет., със ЗП 66 кв.м АОС №3343/15.07.2022 год.
19. Имот в с. Караиванца – представляващ Магазин – 80 кв.м. – I-ви ет. от масивна сграда – построена 1950 год., находяща се в ПИ 81 от кв.18 по плана на с. Караиванца. АОС №239 / 07.07.1998 год.
20. Имот в с. Геша – представляващ Поземлен имот с ид. 14859.501.31 - 113,00 кв.м. Сграда за търговия с ид. 14859.501.31.1 – 113,00 кв.м. полумасивна, двуетажна, построена 1952 год. находящи се в с.Геша, община Дряново, АОС №1237 / 01.06.2009 год.
21. Имот в с. Пейна – представляващ Поземлен имот с ид. 55703.502.13 по КК на с. Пейна – 1709 кв.м. – урбанизирана територия, с начин на трайно ползване ниско застрояване, находящ се в с. Пейна, АОС №1628/23.03.2011 г.
22. Имот в с. Керека – представляващ Поземлен имот с ид. 36751.501.266 за който е отреден УПИ VII от кв.42 – игрище, находящ се в село Керека – 3270 кв.м. АОС №560/28.09.2004 год.
23. Имот в с. Славейково – представляващ Поземлен имот с ид. 66977.501.246 по КК на с. Славейково, общ. Дряново, с площ 13569 кв.м., АОС №3346/21.07.2022 г.
24. Имот в с. Славейково – представляващ Поземлен имот с проектен идентификатор 66977.501.621 по КК на с. Славейково – 7 кв.м., с НТП – за друг обществен обект, комплекс.
25. Имот в с. Славейково – представляващ Поземлен имот с проектен идентификатор 66977.501.403 по КК на с. Славейково – 18 кв.м., с НТП - ниско застрояване (до 10 м).
26. Имот в с. Радовци – представляващ Поземлен имот с ид.61529.507.5 по КК на с. Радовци, общ. Дряново - 8696 кв.м, заедно с построените в него: Сграда с ид.61529.507.5.1 - 606 кв.м, Сграда с ид.61529.507.5.2 - 85 кв.м, Сграда с ид.61529.507.5.3 - 407 кв.м, Сграда с ид.61529.507.5.4 - 50 кв.м, Сграда с ид.61529.507.5.5 - 21 кв.м и Сграда с ид.61529.507.5.6 - 213 кв.м, находящ се в с. Радовци, общ. Дряново, АОС №3456/20.04.2023 г.
27. Имот в с. Чуково – представляващ Поземлен имот с ид. 81726.501.16 по КК на с. Чуково, общ. Дряново – 56 кв.м., заедно с построената в него Сграда с ид. 81726.501.16.1 с площ 55 кв.м. с предназначение Друг вид обществена

сграда.

28. (доп. с реш.173/27.06.2024г) Сграда с идентификатор 23947.501.9781.4 по КК на гр. Дряново с площ 163 кв.м и Сграда с идентификатор 23947.501.9781.3 по КК на гр. Дряново с площ 81 кв.м, разположени в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9781 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново, за който е отреден УПИ II за обществено обслужване и търговия от кв.66 по РП на града.

29. (доп. с реш.174/27.06.2024г) Поземлен имот с идентификатор 23947.501.991 с площ 306 кв.м, Поземлен имот с идентификатор 23947.501.992 с площ 462 кв.м и Поземлен имот с идентификатор 23947.501.993 с площ 412 кв.м по КК на гр. Дряново, попадащи в УПИ VIII - „комплексно жилищно строителство и търговия“ от кв.97 по регулационния план на гр. Дряново.

**Забележка:** При заявено инвестиционно намерение, Община Дряново ще възложи изготвяне на оценка, за пазарната стойност на имота, от независим лицензиран експерт - оценител, която ще подлежи на съгласуване от Общински съвет – Дряново.

## **II.I ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ДА ПРЕХВЪРЛИ В СОБСТВЕНОСТ НА ДЪРЖАВАТА – ВОДНИ ОБЕКТИ, ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

1. Поземлен имот с идентификатор 17350.271.827 по КК на с. Гостилица – 50920 кв.м., публична общинска собственост, трайно предназначение на територията – територия, заета от води и водни обекти, НТП – Язовир

## **II.II ДВИЖИМИ ВЕЩИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2024 ГОДИНА**

1. Движими вещи - обзавеждане и оборудване, находящи се в „Дом за пълнолетни лица с психични разстройства“, село Радовци, община Дряново;
2. Движими вещи - павета с размери /10 x 10/ от рехабилитацията на ул. „Освобождение“, ул. „Христо Ботев“, ул. „Сава Йотов“ и ул. „Михаил Бойчинов“ в град Дряново“;
3. Движими вещи – павета с размери /10 x 10/ от ул. „Матей Преображенски“;
4. Движима вещ – Лек автомобил УАЗ 452 Д, с рег. № ЕВ 0539 АК;
5. Движима вещ – Лек автомобил УАЗ 469 Б, с рег. № ЕВ 5659 АМ;

## **II.III ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРИСТРОЯВАНЕ И НАДСТРОЯВАНЕ ПРЕЗ 2024 ГОДИНА**

1. УПИ II – за „комплексно жилищно строителство“ от кв.18 по регулационния план на гр. Дряново, в който попада Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1939 по КК на гр. Дряново.

## **II.IV ДВИЖИМИ ВЕЩИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕХВЪРЛИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО, ЧРЕЗ ИЗВЪРШВАНЕ НА ДАРЕНИЕ ПРЕЗ 2024 ГОДИНА**

1. Употребявано моторно превозно средство - автобус, марка ОТОУОL-IVEКО, модел "M50.14 School bus" 30+1 места.

## **III. ИМОТИ И ТЕРЕНИ ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И/ИЛИ КОНЦЕСИЯ ПРЕЗ 2024 ГОДИНА**

### **1. Общински помещения за отдаване под наем през 2024 г.:**

- **Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1344 по КК на гр. Дряново** с площ 20533 кв.м., заедно с построените в него Сграда с идентификатор 23947.501.1344.1 със застроена площ от 1378.00 кв.м., 2 ет., Сграда с идентификатор 23947.501.1344.2 със застроена площ 69.00 кв.м., 1 ет., Сграда с идентификатор 23947.501.1344.3 със застроена площ от 61.00 кв.м., 1 ет., Сграда с идентификатор 23947.501.1344.4 със застроена площ от 209.00 кв.м., 2 ет., Сграда с идентификатор 23947.501.1344.5 със застроена площ от 849.00 кв.м., 3 ет., Сгради с идентификатори 23947.501.1344.6 и 23947.501.1344.7 /трафопост/ със застроена площ от 33.00 кв.м., 1 ет., находящи се в гр. Дряново, ул. „Димитър Крушев“ №1, АОС №1537/20.08.2010 г.
- **Масивна жилищна сграда: Здравна служба** – 1 ет., със застроена площ 100 кв.м., находяща се в Поземлен имот № 104 от кв.27 по плана на с. Янтра, общ. Дряново – 100 кв.м, АОС №18/22.10.1993 г.
- **Паркомясто № 1 с площ 12.00 кв.м**, част от паркинг, находящ се в гр. Дряново, пл. „Възраждане“, разположено в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9539 по КК на гр. Дряново, съгласно Схема № 12, одобрена с Решение № 456 от Протокол № 40/29.06.2010 г. на Общински съвет – гр. Дряново.
- **Сграда за търговия /Лавка/** с идентификатор 23947.501.1827.5 с площ 85 кв.м, находяща се в имот – публична общинска собственост с идентификатор 23947.501.1827 /двора на СУ „Максим Райкович“/ на адрес гр. Дряново, ул. „Васил Левски“ №16.

- **Обособена част от Сграда** с идентификатор 23947.501.296.1 /Лавка/, находяща се в Училищна сграда на ПГИ „Рачо Стоянов“, с площ на обособената част 60 кв.м, публична общинска собственост на адрес гр. Дряново, ул. „Трети март“ №23.
- **Обособен кабинет № 218** с площ 18.39 кв.м., находящ се на втори етаж в сградата на Поликlinikата в гр. Дряново, която представлява сграда с идентификатор 23947.501.129.1, находяща се в ПИ с ид. 23947.501.129 по КК на гр. Дряново за който е отреден УПИ IX – „за поликлиника“ от кв.87 по плана на гр. Дряново.
- **Терен** в гр. Дряново, ул. „Никола Мушанов“ /ул. с о.т.289, 290 и 306 по регулационния план в гр. Дряново/.
- **Място №1**, с площ 20,00 кв.м, част от имот - частна общинска собственост на територията на община Дряново, за лични нужди, в УПИ I - „комплексно жилищно строителство“ от кв.3 по регулационния план на гр. Дряново, съгласно схема - разпределение за отдаване под наем.
- **Място №9**, с площ 20,00 кв.м, част от имот - частна общинска собственост на територията на Община Дряново, за лични нужди, в УПИ I - „комплексно жилищно строителство“ от кв.3 по регулационния план на гр. Дряново, съгласно схема - разпределение за отдаване под наем.
- **Паркоместа №1 и №2** от паркинг, находящ се в гр. Дряново, ул. „Поп Харитон“ №1, разположен в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9810 по КК на гр. Дряново, съгласно схема на паркоместа №31 в участък на улица между осови точки 536а, 536б и 536д по регулационния план на гр. Дряново (паркоместа пред спортната зала).
- **Паркоместа №6 и №7** от паркинг, находящ се в гр. Дряново, ул. „Бачо Киро“, разположен в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9532 по КК на гр. Дряново, съгласно схема на паркоместа №32 в участък на улица между осови точки 360 и 361 по регулационния план на гр. Дряново (паркоместа пред „Парк хотел Дряново“).
- (доп. с реш.111/28.03.2024г) Паркомясто №5, част от паркинг в района на ул. „Шипка“ №164, съгласно Схема на паркоместа №37 (пред Поликlinikата)
- (доп. с реш.120/30.04.2024г) Паркомясто №5, част от паркинг съгласно Схема на паркоместа №5 /до Галерията/
- (доп. с реш.120/30.04.2024г) Паркомясто №6, част от паркинг съгласно Схема на паркоместа №5 /до Галерията/
- (доп. с реш.120/30.04.2024г) Паркомясто №7, част от паркинг съгласно Схема на паркоместа №5 /до Галерията/
- (доп. с реш.120/30.04.2024г) Паркомясто №2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №30 /в района на ул. „Шипка“ №112/
- (доп. с реш.120/30.04.2024г) Паркомясто №4, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №30 /в района на ул. „Шипка“ №112/



- (доп. с реш.120/30.04.2024г) Паркомясто №1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №33 (отменя схема № 12) - пл. „Възраждане“
- (доп. с реш.120/30.04.2024г) Паркомясто №2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №33 (отменя схема №12) - пл. „Възраждане“
- (доп. с реш.120/30.04.2024г) Паркомясто №1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №36 - /ул. „Никола Мушанов“ №4 - срещу Детска градина „Детелина“/
- (доп. с реш.120/30.04.2024г) Паркомясто №3, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №1 /в района на ул. „Шипка“ №165, бивш супер 1001 стоки/
- (доп. с реш.120/30.04.2024г) Паркомясто №4, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №1 /в района на ул. „Шипка“ №165, бивш супер 1001 стоки/
- (доп. с реш.120/30.04.2024г) Паркомясто №13, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №1 /в района на ул. „Шипка“ №165, бивш супер 1001 стоки/
- (доп. с реш.120/30.04.2024г) Паркомясто №14, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №1 /в района на ул. „Шипка“ №165, бивш супер 1001 стоки/
- (доп. с реш.120/30.04.2024г) Паркомясто №1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №29 /в района на ул. „Шипка“ №29, (Богат Беден)/
- (доп. с реш.120/30.04.2024г) Паркомясто №2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №29 /в района на ул. „Шипка“ №29 (Богат Беден)/
- (доп. с реш.120/30.04.2024г) Паркомясто №11, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №29 /в района на ул. „Шипка“ №29 (Богат Беден)/
- (доп. с реш.120/30.04.2024г) Паркомясто №12, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №29 /в района на ул. „Шипка“ № 29 (Богат Беден)/
- (доп. с реш.120/30.04.2024г) Паркомясто №5, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №34 /в район на ул. „Шипка“ №164, пред Регионален хоспис/
- (доп. с реш.120/30.04.2024г) Паркомясто №6, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №34 /в район на ул. „Шипка“ №164, пред Регионален хоспис/
- (доп. с реш.120/30.04.2024г) Паркомясто №1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №35 /в района на ул. „Шипка“ №47 и №61/
- (доп. с реш.120/30.04.2024г) Паркомясто №2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №35 /в района на ул. „Шипка“ №47 и №61/
- (доп. с реш.120/30.04.2024г) Паркомясто №11, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №35 /в района на ул. „Шипка“ №47 и №61/
- (доп. с реш.120/30.04.2024г) Паркомясто №12, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №35 /в района на ул. „Шипка“ №47 и №61/

## 2. Общински язовири



**Intertek**

9

ISO 9001:2015  
QMS 070716  
ISO 45001:2018  
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19  
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303  
e-mail: [dryanovo@dryanovo.bg](mailto:dryanovo@dryanovo.bg)  
[www.dryanovo.bg](http://www.dryanovo.bg)

### **3. Земеделски имоти, които не са използвани две или повече стопански години**

- Поземлен имот с ид. 23947.66.1 по КК на гр. Дряново, местност „Вехти лозя“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 1301 кв.м.
- Поземлен имот с ид. 23947.66.3 по КК на гр. Дряново, местност „Вехти лозя“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 1321 кв.м
- Поземлен имот с ид. 23947.66.4 по КК на гр. Дряново, местност „Вехти лозя“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 1422 кв.м.
- Поземлен имот с ид. 23947.67.11 по КК на гр. Дряново, местност „Вехти лозя“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 1130 кв.м.
- Поземлен имот с ид. 23947.67.12 по КК на гр. Дряново, местност „Вехти лозя“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 614 кв.м.
- Поземлен имот с ид. 23947.68.1 по КК на гр. Дряново, местност „Вехти лозя“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 1207 кв.м
- Поземлен имот с ид. 23947.69.7 по КК на гр. Дряново, местност „Вехти лозя“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 1364 кв.м.
- Поземлен имот с ид. 23947.76.16 по КК на гр. Дряново, местност „Самсолъка“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 3100 кв.м.

### **4. Предоставяне под наем на жилищни имоти**

Към 01.01.2024 г. Община Дряново притежава 20 броя жилища. Групите жилища, по тяхното предназначение и съответно броят им в тях е следния:

- I -ва група „Жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ - 18 бр.;
- II-та група - „Ведомствени жилища“ - 1 бр.;
- III-та група - „Резервни жилища“ - 1 бр.

Към 01.01.2024 г. Община Дряново разполага с 3 броя свободни, незаети от наематели, самостоятелни общински жилища, като 1 брой от тях попада в III-та група - „Резервни жилища“ и 2 броя попадат в I -ва група „Жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, едно от които е негодно за обитаване и за което е плануван ремонт.

Изтичащите договори за наем на общинско жилище през 2024 г. ще бъдат преподписани, съгласно Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища и Наредба за определянето на наемни цени на общински жилища, приети от Общински съвет – Дряново, както следва:

| №  | Местонахождение на имота  | Наемател                    | Срок на договора |
|----|---|-----------------------------|------------------|
| 1. | гр. Дряново, ул. „Гурко“ №15                                    | Фана Минчева<br>Атанасова   | 05.01.2024 г.    |
| 2. | гр. Дряново, ж.к. „Априлци“ бл.6,<br>ет.3, ап.7                 | Ивайло Иванов Михов         | 22.02.2024 г.    |
| 3. | гр. Дряново, ж.к. „Априлци“ бл.3,<br>вх.А, ет.4, ап.14          | Сашо Николов Спасов         | 01.03.2024 г.    |
| 4. | гр. Дряново, ул. „Шипка“ № 121,<br>ет.3, ап.8                   | Галина Иванова<br>Григорова | 31.03.2024 г.    |
| 5. | гр. Дряново, ул. „Матей<br>Преображенски“ №30, вх.А, ет.3, ап.7 | Галина Андреева<br>Петкова  | 31.03.2024 г.    |
| 6. | гр. Дряново, ул. „Гурко“ №15                                    | Христо Киров Христов        | 30.06.2024 г.    |
| 7. | гр. Дряново, ул. „Ген. Столетов“ №24                            | Радка Иванова Танева        | 30.06.2024 г.    |
| 8. | гр. Дряново, ул. „Гурко“ №15                                    | Нели Асенова<br>Георгиева   | 31.07.2024 г.    |

#### **5. Общински площи за разполагане на рекламно информационни елементи, на следните места:**

- Поставяне на РИЕ - външна реклама на следните места в гр. Дряново:
  - УПИ XII „Спортна зала“ от кв. 117 по регулационния план на гр. Дряново;
  - УПИ V „За зеленина“ от кв.105 по регулационния план на гр. Дряново;
  - УПИ II „за училище“ от кв.4 по регулационния план на гр. Дряново;
  - УПИ LII – „За зеленина“ от кв. 15 по регулационния план на гр. Дряново;
  - УПИ IV „за бензиностанция, газостанция, метастанция“ от кв.18 по регулационния план на гр. Дряново;
  - на главен път ГП-5, посока В.Търново – Габрово в ПИ с идентификатор 23947.501.9656 по КК на гр. Дряново;
  - на главен път ГП-5, посока Габрово – В. Търново в ПИ с идентификатор 23947.501.9547 по КК на гр. Дряново.

#### **6. Общински площи заети от собствени павилиони и слънцезащитни съоръжения /навес/ и кафемашини на юридически и физически лица**

### **IV. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:**

#### **1. Обект „Водоснабдяване на село Чуково, Община Дряново“**

Съгласно Приложение № 3 към чл. 107, ал. 13 от Законът за държавния бюджет на Република България за 2024 г. „Прогнозен размер на капиталови разходи по Инвестиционна програма за общински проекти“, проектът е включен за финансиране от Републиканския бюджет.

**2. Обект „Ремонт и обновяване на площадно пространство в УПИ VII- за смесено предназначение от кв.85 по РП на гр. Дряново, който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.9804 по КК на града“**

Съгласно Приложение № 3 към чл. 107, ал. 13 от Законът за държавния бюджет на Република България за 2024 г. „Прогнозен размер на капиталови разходи по Инвестиционна програма за общински проекти“, проектът е включен за финансиране от Републиканския бюджет.

**3. Обект „Подпорна стена на десен бряг на р. Дряновска в района на автогара от съществуваща пасарелка за ж.п. гара до стадион „Локомотив“ с пешеходна алея**

Съгласно Приложение № 3 към чл. 107, ал. 13 от Законът за държавния бюджет на Република България за 2024 г. „Прогнозен размер на капиталови разходи по Инвестиционна програма за общински проекти“, проектът е включен за финансиране от Републиканския бюджет.

**4. Обект „Подпорна стена на ляв бряг на р. Дряновска в района на автогара от съществуваща пасарелка за ж.п. гара до съществуваща подпорна стена по течението**

Реализирането на втория етап от проекта ще започне след осигуряване на необходимото финансиране.

**5. Обект „Извършване на текущ ремонт и консервационно – реставрационни работи на Икономова къща, мост на Колю Фичето над река Дряновска и Ромунова къща“**

Община Дряново получи целево финансиране, от Министерство на културата, за изпълнение на проект „Текущ ремонт и консервационно – реставрационни работи на Икономова къща“, който ще бъде изпълнен до края на 2024 г.

**6. Обект „Доизграждане на канализационна система на град Дряново и изграждане на Пречиствателна станция за отпадъчни води – Дряново“**

Съгласно Приложение № 3 към чл. 107, ал. 13 от Законът за държавния бюджет на Република България за 2024 г. „Прогнозен размер на капиталови разходи по Инвестиционна програма за общински проекти“, проектът е включен за финансиране от Републиканския бюджет.

През 2024 г. предстои разработване на проект за изграждане на Пречиствателна станция за отпадъчни води – Дряново.

## 7. Обект „Енергийно ефективно осветление в гр. Дряново“

През 2024 г. предстои изпълнението на дейностите заложи в проекта - цялостна подмяна на уличното осветление в град Дряново, село Царева ливада, село Ганчовец и село Гостилица.

## 8. Обект „Изграждане на напорен водопровод от ПСт. „Длъгня“ до НВ „Керека“.

Съгласно Приложение № 3 към чл. 107, ал. 13 от Законът за държавния бюджет на Република България за 2024 г. „Прогнозен размер на капиталови разходи по Инвестиционна програма за общински проекти“, проектът е включен за финансиране от Републиканския бюджет.

## V. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

### ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ

| №  | Видове разпоредителни сделки                     | Очакван приход в лева |
|----|--|-----------------------|
| 1. | Продажба на сгради                               | 500 000               |
| 2. | Продажба на земя (земеделска земя и УПИ в града) | 191 221               |
| 3. | Продажба на стояща дървесина на корен            | 30 000                |
|    | <b>Всичко приходи</b>                            | <b>721 221</b>        |

### ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ НАЕМ

| №  | Вид на имота   | Очакван приход в лева |
|----|--|-----------------------|
| 1. | Приходи от наем на имущество: жилищни и нежищни имоти  | 65 000                |
| 2. | Приходи от наем на земя, в т.ч. концесии   | 44 200                |
| 3. | Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти /пазар, панаир и паркинг на Др.манастир/ | 60 000                |
|    | <b>Всичко приходи</b>  | <b>169 200</b>        |

### ОЧАКВАНИ РАЗХОДИ

| №  | Вид разход  | Очакван разход в лева |
|----|---|-----------------------|
| 1. | За технически дейности (геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране на ПУП и др.) | 50 000                |

|    |  |                |
|----|--|----------------|
| 2. | За оценки                                | 9 000          |
| 3. | За лицензиран лесовъд и техник лесовъд   | 30 000         |
| 4. | За обявления                             | 5 000          |
| 5. | За премахване на сгради                  | 20 000         |
| 6. | За основен и текущ ремонт на улици       | 546 221        |
| 7. | За ремонт на сгради общинска собственост | 190 000        |
| 8. | За ремонт на общинско жилище             | 40 000         |
|    | <b>ВСИЧКО РАЗХОДИ</b>                    | <b>890 421</b> |

## VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По своята същност програмата е отворен документ и подлежи на текущо актуализиране през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет на основание чл.8, ал.9 от ЗОС.